



공사개요

공사명	화성시의회 청사 건립공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 2층~지상 6층.					
면적	연면적	11,804.07m ²	대지면적	90,565m ²	건축면적	1,770.66m ²
	조경면적	1,842.03m ²	건폐율	1.96%	용적률	9.03%
높이	기준층상고	4.5m	최고높이	28.3m		
주차대수	91대					
현장위치	경기도 화성시					
발주년월	2023.12					
공사기간	착공일로부터 791 일					
건축법상용도	업무시설					

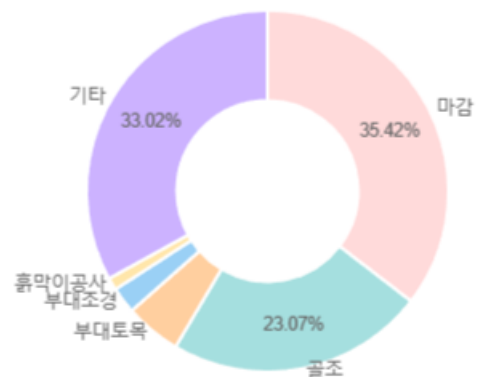
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m ² 당 공사비
11,804.07 m ²	38,946,714,459 원	3,299,431 원/m ²

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	5,955,178,874	35.42 %
골조	3,878,297,560	23.07 %
부대토목	844,508,134	5.02 %
부대조경	397,328,575	2.36 %
흙막이공사	185,682,591	1.10 %
기타	5,552,528,521	33.02 %
합계	16,813,524,255	100.00 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	9,953,385,773	5,673,163,112	4,520,480,000	20,147,028,885	건축 51.73%
	원/㎡	843,216	480,611	382,959	1,706,787	
	비율	59.56 %	57.56 %	36.52 %	51.73 %	
기계	금액	1,348,852,036	658,918,600	2,798,065,000	4,805,835,636	
	원/㎡	114,270	55,821	237,042	407,134	
	비율	8.07 %	6.69 %	22.60 %	12.34 %	
전기	금액	1,627,542,257	1,179,527,230	1,725,606,000	4,532,675,487	
	원/㎡	137,880	99,925	146,187	383,993	
	비율	9.74 %	11.97 %	13.94 %	11.64 %	
통신	금액	1,194,080,500	869,014,519	3,106,962,000	5,170,057,019	
	원/㎡	101,158	73,620	263,211	437,989	
	비율	7.15 %	8.82 %	25.10 %	13.27 %	
소방	금액	1,160,453,241	726,835,225		1,887,288,466	
	원/㎡	98,310	61,575		159,885	
	비율	6.94 %	7.38 %	0.00 %	4.85 %	
토목	금액	1,030,190,725	559,242,984	156,072,000	1,745,505,709	
	원/㎡	87,274	47,377	13,222	147,873	
	비율	6.16 %	5.67 %	1.26 %	4.48 %	
조경	금액	397,328,575	188,546,682	72,448,000	658,323,257	
	원/㎡	33,660	15,973	6,138	55,771	
	비율	2.38 %	1.91 %	0.59 %	1.69 %	
합계	금액	16,711,833,107	9,855,248,352	12,379,633,000	38,946,714,459	
	원/㎡	1,415,769	834,903	1,048,760	3,299,431	
점유율		42.91 %	25.30 %	31.79 %	100.00 %	조경 1.69%

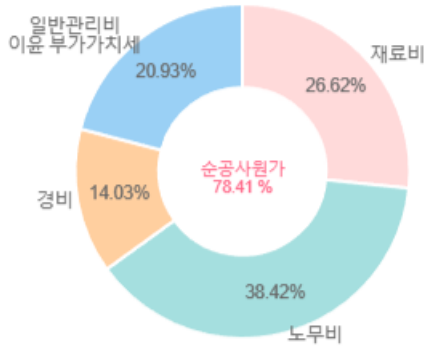
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	1,012,363,398	6.02 %	전기	케이블트레이 및 덕트 설치공사	113,436,581	0.67 %
	기초공사	15,457,126	0.09 %		기타공사	86,815,540	0.52 %
	철근콘크리트공사	2,542,181,070	15.12 %		소계	1,627,542,257	9.68 %
	철골공사	319,198,416	1.90 %	통신	옥외통신설비공사	38,625,372	0.23 %
	조적공사	72,690,422	0.43 %		통합배선설비공사	433,217,404	2.58 %
	방수공사	262,372,080	1.56 %		CATV 및 TV 설비공사	65,693,135	0.39 %
	석공사	262,825,570	1.56 %		방송설비공사	108,004,876	0.64 %
	타일공사	442,570,948	2.63 %		A/V설비공사	287,227,846	1.71 %
	금속공사(지붕및홀통공사 포함)	1,301,160,168	7.74 %		CCTV설비공사	50,849,031	0.30 %
	미장공사	144,241,050	0.86 %		출입통제설비공사	54,697,808	0.33 %
	창호및유리공사	1,277,715,211	7.60 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	127,285,026	0.76 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	1,558,728,904	9.27 %		기타공사	28,480,002	0.17 %
	도장공사	544,799,609	3.24 %		소계	1,194,080,500	7.10 %
	해체및철거공사	2,659,204	0.02 %	소방	소화장비설치공사	68,227,611	0.41 %
	폐기물처리비	2,989,198	0.02 %		옥내소화배관공사	86,162,900	0.51 %
	골재비및운반비	88,074,912	0.52 %		펌프실배관공사	29,654,676	0.18 %
	작업부산물	-10,902,450	-0.06 %		스프링클러배관공사	418,281,034	2.49 %
	기타공사	209,855,637	1.25 %		소화내진공사	67,981,789	0.40 %
	소계	10,048,980,473	59.77 %		유도등설비공사	64,486,896	0.38 %
기계	장비설치공사	78,838,386	0.47 %		자동화재탐지공사	333,000,909	1.98 %
	옥외배관공사	8,164,325	0.05 %		무선통신보조설비공사	70,846,209	0.42 %
	기계실배관공사	51,531,944	0.31 %		기타공사	27,907,665	0.17 %
	급수급탕배관공사	114,203,052	0.68 %		소계	1,166,549,689	6.94 %
	오배수배관공사	212,339,494	1.26 %	토목	흙막이가시설공사	185,682,591	1.10 %
	덕트설치공사	204,723,553	1.22 %		토공사	706,642,753	4.20 %
	우수처리시설공사	29,368,198	0.17 %		우수공사	28,449,628	0.17 %
	위생기구설치공사	103,041,033	0.61 %		오수공사	6,631,168	0.04 %
	바닥난방공사	5,442,291	0.03 %		상수도공사	550,767	0.00 %
	방음방진설치공사	541,199,760	3.22 %		포장공사	66,622,463	0.40 %
소계	1,348,852,036	8.02 %	구조물공사		20,574,157	0.12 %	
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	66,678,075	0.40 %		사급자재비	13,479,265	0.08 %
	전력간선설비공사	149,710,229	0.89 %		운반비	1,557,933	0.01 %
	옥외보안등설비공사	14,468,128	0.09 %		소계	1,030,190,725	6.13 %
	등력설비공사	105,351,339	0.63 %	조경	식재공사	197,289,945	1.17 %
	전등설비공사	599,467,083	3.57 %		포장공사	87,707,350	0.52 %
	조명 및 전력 제어설비공사	43,136,735	0.26 %		조경시설물	90,257,987	0.54 %
	전열설비공사	274,579,902	1.63 %		기타공사	22,073,293	0.13 %
	냉난방(환기)설비공사	116,276,886	0.69 %		소계	397,328,575	2.36 %
	접지 및 피뢰 설비공사	57,621,759	0.34 %	총계		16,813,524,255	100.00 %

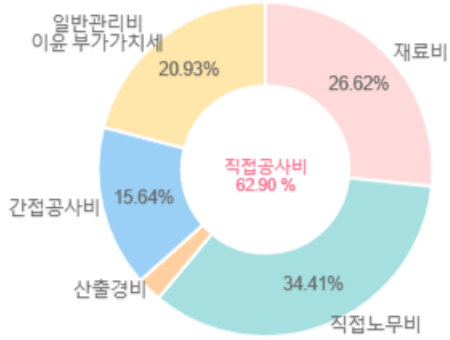
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	594,202
	노무비	857,519
	경비	313,025
	소계	1,764,746
일반관리비, 이윤, 부가가치세		467,033
합계		2,250,671

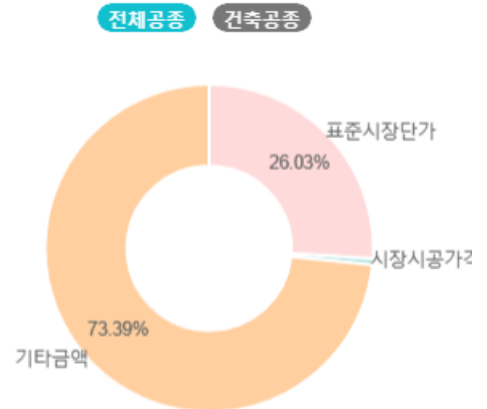


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	594,202
	직접노무비	767,938
	산출경비	53,629
	소계	1,415,769
간접공사비		348,977
일반관리비, 이윤, 부가가치세		467,033
합계		2,250,671

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	3,465,874,082	34.8	65,719,267	0.7	9,953,385,773
기계	64,337,820	4.8	29,866,830	2.2	1,348,852,036
전기	0	0.0	2,032,774	0.1	1,627,542,257
통신	0	0.0	0	0.0	1,194,080,500
소방	0	0.0	0	0.0	1,160,453,241
토목	782,020,144	75.9	0	0.0	1,030,190,725
조경	37,144,733	9.3	0	0.0	397,328,575
합계	4,349,376,779	26.0	97,618,871	0.6	16,711,833,107



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	조경	통신	전기	소방	계
		경				Q	Q	Q	Q
조사 금액	공사비	19,809,628,487	2,063,095,019	2,807,069,487	1,887,288,466	26,567,081,459			
	원/m ²	1,678,203	174,778	237,805	159,885	2,250,671			
계약 금액	공사비	16,358,123,500	1,751,501,510	2,413,370,390	1,643,920,390	22,166,915,790			
	원/m ²	1,385,804	148,381	204,452	139,267	1,877,904			

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.